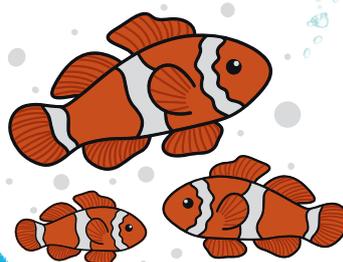




Il libro degli Ospiti





INFORMAZIONI UTILI



Wi-Fi:

Password: A0F27JMFR0Q



Regole della casa:

- Non fumare all'interno della casa
- Animali domestici non ammessi sui letti
- Rispettare il vicinato evitando rumori molesti
- Gettare i rifiuti negli appositi contenitori

EMERGENZE

Guardie Mediche e Ospedali più vicini

Guardia medica 1



Guardia medica 2



Ospedale più vicino: Nino Baglieri Modica



Emergenze di Sicurezza

- Polizia: 113
- Carabinieri: 112
- Carabinieri ispica: 0932-951001
- Vigili del Fuoco: 115

Contatti per Emergenze alla Casa Talja

- Proprietario: Luca - Tel: 389-1887960
- Carmela - Tel 3891887936

SE SALTA LA CORRENTE

1 Controllo Elettrodomestici:

- Verifica se ci sono troppi elettrodomestici collegati.
- Disattiva e scollega quelli non essenziali.

2 Pannello Elettrico Interno:

- Trova il pannello elettrico a fianco della porta d'entrata.
- Riattiva gli interruttori saltati.

3 Pannello Elettrico Esterno:

- Se il problema persiste, controlla il pannello esterno sul muro perimetrale.
- Riattiva gli interruttori se necessario.



INFORMAZIONI UTILI



Caffettiera Moka

Si trovano in bella mostra nella cucina interna, ci sono 3 misure per le diverse tipi di esigenze

• Verrà lasciato un intero pacco di caffè 



Macchina Caffè

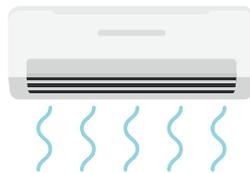
Uno dei posti più accoglienti della casa! Con la sua insegna NEON è impossibile non trovarla!

• Verranno fornite due cialde a testa 



Aria Condizionata

Il servizio si trova sia in soggiorno che nella camera matrimoniale



Microonde

Il servizio si trova nella cucina esterna



Lavatrice

Il servizio si trova alla fine della scala sul terrazzo vicino si troveranno i detersivi

• se lavi nelle ore di punta userai energia pulita per l'ambiente 



Lavastoviglie

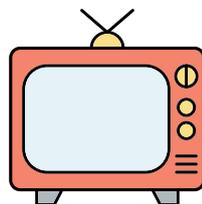
Si trova sotto il lavello della cucina interna.

• Le pastiglie e il brillantante si troverà nello sportello di lato alla lavastoviglia.



Smart TV

Puoi utilizzare YouTube per far vedere i video preferiti del tuo bambino!



Piscina

Si trova in terrazza, per attivare l'idromassaggio accendere l'impianto



Attenzione ai Genitori con Bambini

La sicurezza dei vostri bambini è la nostra priorità. Si prega di leggere attentamente le seguenti informazioni riguardanti l'utilizzo della **piscinetta situata sulla terrazza:**

Utilizzo della Piscinetta per Bambini

- **Sicurezza Prima di Tutto:** La piscinetta con funzione massaggio sulla terrazza può essere utilizzata dai bambini solo in presenza e sotto la sorveglianza di un adulto.
- **Rischi Potenziali:** La piscinetta è posizionata vicino ai bordi della terrazza e, per questo, c'è il rischio che i bambini possano arrampicarsi e cadere.
- **Sorveglianza Necessaria:** È inderogabile che i bambini siano sempre controllati dai genitori mentre utilizzano la piscinetta per evitare incidenti.



RIFIUTI DOVE BUTTARLI



Cosa Buttare nell'organico:

Avanzi di cibo, bucce di frutta e verdura, fondi di caffè, filtri di tè, gusci d'uovo, tovaglioli di carta sporchi.



Cosa Buttare nella Plastica:

Bottiglie di plastica, lattine, contenitori di plastica, imballaggi di plastica, tappi.



Cosa Buttare nel Vetro:

Bottiglie di vetro, barattoli di vetro.



Cosa Buttare:

Giornali, riviste, scatole di cartone, confezioni di carta, quaderni.



Cosa Buttare nell'indifferenziata:

Materiali non riciclabili come mozziconi di sigaretta, lettiera per animali, oggetti in plastica non riciclabile.



RIFIUTI DOVE BUTTARLI



Indirizzi e Orari Settimanali per lo Smaltimento dei Rifiuti

V.le Kennedy	6:30	10:00
Via Melograno	7:00	19:30
Via Ucca Marina	7:30	18:30
Via del Villaggio	8:00	18:00
Via Maccone Bianco	6:30	11:00
Via Malva	7:00	18:30
Stazione Servizio	7:30	19:00

Calendario di Conferimento

Lunedì	ORGANICO-PLASTICA CARTA-VETRO
Martedì	ORGANICO-PLASTICA CARTA-VETRO
Mercoledì	ORGANICO-PLASTICA CARTA-VETRO
Giovedì	SECCO NON RICICLABILE
Venerdì	ORGANICO-PLASTICA CARTA-VETRO
Sabato	ORGANICO-PLASTICA CARTA-VETRO
Domenica	ORGANICO-PLASTICA CARTA-VETRO SECCO NON RICICLABILE

Indirizzi e Orari Domenicali per lo Smaltimento dei Rifiuti

V.le Kennedy	16:00	19:15
Via del Villaggio	15:30	17:45
Iannuzzo	15:30	18:30
Mare Sud	14:30	17:00

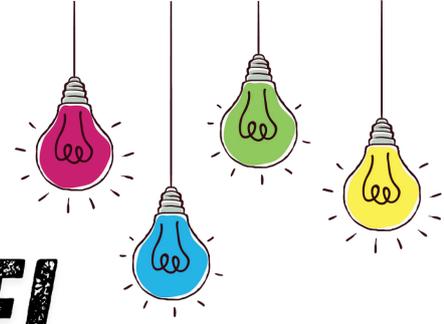


I Rifiuti ingombranti e gli sfalci di potatura

possono essere conferiti presso il ccr di via gandhi da **lunedì al sabato dalle ore 06:00 alle ore 12:30** oppure possono essere ritirati a domicilio previa prenotazione al **numero verde 800.195.314 dalle ore 09:00 alle ore 14:00**



UTILIZZO LAMPADE WI-FI



Esperienza di Cromoterapia a Casa Talja

Presso Casa Talja, offriamo un'esperienza di **soggiorno rilassante e rigenerante grazie all'integrazione della cromoterapia** nelle luci della casa. La cromoterapia utilizza i colori per migliorare il benessere fisico e mentale, creando un ambiente armonioso e accogliente.

ATTENZIONE NELL'UTILIZZO DELLE LUCI WI-FI

Funzionamento delle Lampade Wi-Fi

Le luci della nostra struttura sono collegate al Wi-Fi e possono essere controllate tramite comandi vocali con Alexa. Tuttavia, per garantire un corretto funzionamento, è importante seguire alcune indicazioni:



Istruzioni per l'Uso

1. Accensione e Spegnimento:

- Accensione tramite pulsante: Assicurati che l'interruttore a parete sia sempre acceso per permettere alla lampadina di connettersi al Wi-Fi.
- Controllo vocale: Usa comandi vocali per accendere o spegnere le luci ("Alexa, accendi le luci in Cucina").



2. Memoria dell'Impostazione:

- Ultima impostazione: **La lampadina memorizza l'ultima impostazione. !** Se la luce viene spenta tramite comando vocale e poi l'interruttore viene spento, quando l'interruttore viene riacceso, la luce rimarrà spenta finché non viene dato un nuovo comando vocale.



SOLUZIONE DEI PROBLEMI COMUNI

• Luce non si accende:

- Verifica che l'interruttore a parete sia acceso.
- Attendi qualche istante per permettere alla lampadina di riconnettersi al Wi-Fi.
- Usa il comando vocale per accendere la luce.



• Luce non risponde ai comandi vocali:

- Assicurati che l'interruttore a parete sia acceso.
- Verifica la connessione Wi-Fi.

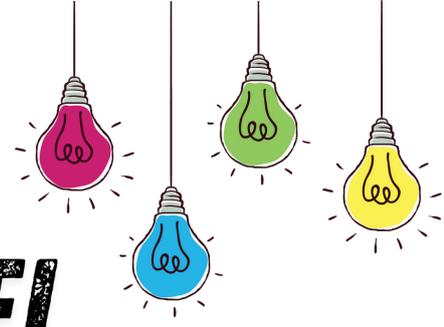
Suggerimenti per un Uso Efficace

- ✓ Mantenere gli interruttori a parete accesi: In questo modo, le lampadine saranno sempre connesse e pronte a ricevere comandi vocali.
- ✓ Comandi vocali coerenti: Usa sempre gli stessi comandi vocali per evitare confusione.





UTILIZZO LAMPADE WI-FI



Luci Cromoterapiche

Comandi Vocali:

- Per cambiare il colore delle luci o accendere luci, utilizzate i seguenti comandi vocali:
 - "Alexa, accendi luce Cucina"
 - "Alexa, metti luce verde Cucina"
 - "Alexa, spegni scala"
 - "Alexa, riduci la luminosità delle luci in cucina al 50%"



Colori e Atmosfere Consigliate:

- **Rosso:** Stimola l'energia e la vitalità. Ideale per un tocco di vivacità.
- **Blu:** Rilassa la mente e favorisce il sonno. Perfetto per la sera.
- **Verde:** Armonizza e riequilibra. Ottimo per momenti di relax.
- **Giallo:** Stimola la concentrazione e la creatività. Ideale per leggere o lavorare.
- **Viola:** Favorisce la meditazione e la tranquillità. Perfetto per momenti di introspezione.

Nomi Stanze con lampade Cromoterapiche:

- Cucina (soggiorno interno)
- Scala
- Bagno (piano terra)
- Camera
- Luce letto (luce sfondo letto camera)

Nota Bene: Utilizzare questi nomi per dare i comandi delle luci





Strutture Ricettive

Scopri i Sapori Locali

Caffetterie e Gelaterie

1. Zuma, lido Otello, Paz Maia



“Sono 3 strutture sulla spiaggia contigue, si può fare colazione e anche pranzo! Zuma la mia preferita!”



2. Bar Spiaggia Roccasalvo



“Piccolo bar in riva al mare vicinissimo alle onde! non molto fornito ma molto piacevole nel panorama!”



3. Tiki Beach



“Bar/ristorante con terrazza vista mare stupenda”



4. L'artigianale (Pozzallo)



“Miglior Gelateria di tutta la zona Consigliatissima!”



Nota Bene: Quelli elencati sono consigli personali non c'è nessuna convenzione con i seguenti locali



Strutture Ricettive

Scopri i Sapori Locali

Ristoranti Consigliati

1. Ristorante Verde Basilico (il più vicino)



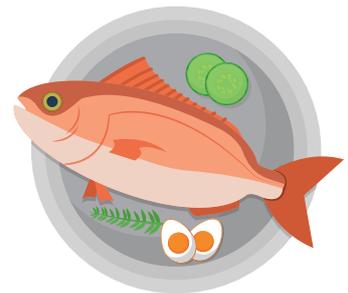
“Ristorante completo, ottima pizza e consigliatissima una cena a base di pesce!”



2. Pizzeria Caveau (ispica)



“Struttura molto particolare! si trova all’interno della cava d’ispica! Con panorami mozza fiato! Pizza molto buona. ”



3. Ristorante Riva Baglieri (pozzallo)



“Uno dei migliori ristoranti di zona! Consigliatissima la pizza.”



4. Roccuzzo (ricotta fresca)



“Vuoi vedere come viene fatta la ricotta? Presentati in struttura introno alle 8:30 (chiama prima) e potrai prima ammirare le antiche tradizioni e poi gustarle! da provare ASSOLUTAMENTE!”



 **Nota Bene:** Quelli elencati sono consigli personali non c'è nessuna convenzione con i seguenti locali



Brochure Attrazioni Turistiche e Svago

Esplora la Zona



Attrazioni Culturali:

1 Ragusa Ibla

- Descrizione: Il centro storico di Ragusa, patrimonio dell'UNESCO, è famoso per la sua architettura barocca, le strette viuzze e le piazze suggestive.
- Da non perdere: La Cattedrale di San Giorgio e il Giardino Ibleo.



2 Modica

- Descrizione: Un'altra città barocca patrimonio dell'UNESCO, Modica è famosa per le sue chiese e il cioccolato artigianale.
- Da non perdere: La Chiesa di San Giorgio e la Chiesa di San Pietro.



3 Scicli

- Descrizione: Un gioiello barocco, anch'esso patrimonio dell'UNESCO, Scicli offre splendide chiese e palazzi storici.
- Da non perdere: Palazzo Beneventano e la Chiesa di San Bartolomeo.



4 Castello di Donnafugata

- Descrizione: Un magnifico castello del tardo Ottocento con un vasto parco e interni sontuosi.
- Da non perdere: Le stanze arredate e il labirinto nel giardino.

5 Chiesa di San Giovanni Battista (Ragusa Superiore)

- Descrizione: Una delle principali chiese di Ragusa, caratterizzata da una splendida facciata barocca e un ampio interno.
- Da non perdere: Il bellissimo altare maggiore e la cripta.





Brochure Attrazioni Turistiche e Svago

Esplora la Zona



Attrazioni Culturali:

6 Museo Archeologico Ibleo (Ragusa)

- Descrizione: Questo museo espone reperti archeologici della provincia di Ragusa, dalla preistoria all'epoca medievale.
- Da non perdere: Le collezioni di ceramiche e bronzi antichi.



7 Noto

- Descrizione: Conosciuta come la "Capitale del Barocco", Noto è famosa per la sua architettura barocca straordinaria, dichiarata patrimonio dell'UNESCO.
- Da non perdere: La Cattedrale di San Nicolò, il Palazzo Ducezio, la Chiesa di San Domenico



8 Parco Archeologico di Kamarina

- Descrizione: Un antico sito greco con rovine di templi, case e un museo che espone reperti archeologici.
- Da non perdere: I resti del tempio e le ceramiche esposte nel museo.

9 Ortigia (Siracusa)

- Descrizione: L'isola di Ortigia è il centro storico di Siracusa, caratterizzato da un ricco patrimonio architettonico e storico che comprende antiche rovine greche e splendidi edifici barocchi.
- Da non perdere: La Cattedrale di Siracusa, il Tempio di Apollo, la Fonte Aretusa



10 Marzamemi (vicino Casa Talja)

- Descrizione: Un pittoresco borgo marinaro nel comune di Pachino, noto per la sua architettura tradizionale, le tonnare storiche e le splendide spiagge.
- Da non perdere: La piazza Regina Margherita, il porticciolo e le trattorie locali che offrono specialità di pesce fresco.





Brochure Attrazioni Turistiche e Svago

Esplora la Zona



Attività di Relax e Natura:

1 Cava d'Ispica

- Descrizione: Un suggestivo canyon naturale con reperti archeologici, tombe rupestri e abitazioni preistoriche.
- Da non perdere: Le grotte della Larderia e il Parco Archeologico Forza.



2 Punta Secca

- Descrizione: Un piccolo borgo marinaro famoso per la casa del Commissario Montalbano.
- Da non perdere: La spiaggia di Punta Secca e il faro.



3 Cava Grande del Cassibile

- Descrizione: Una delle cave più spettacolari della Sicilia, famosa per i suoi laghetti naturali.
- Da non perdere: I sentieri escursionistici e i laghetti per il nuoto.



4 Riserva Naturale dello Zingaro

- Descrizione: Un'area protetta situata lungo la costa tra Scopello e San Vito Lo Capo, famosa per la sua biodiversità e i panorami mozzafiato.
- Da non perdere: I sentieri escursionistici che offrono viste spettacolari sul mare, le calette nascoste e la ricca flora e fauna locale.



5 Lungo Mare Pietre Nere (Pozzallo)

- Descrizione: Lungo mare che percorre quasi tutto Pozzallo, ricco di negozi, bar e ristoranti! perfetto per passare una serata rilassante tra cene aperitivi e passeggiate
- Da non perdere: i giardini con gli alberi secolari e la movida nella piazza centrale.



Brochure Attrazioni Turistiche e Svago

Esplora la Zona



Attività di Relax e Natura:

6 Marina di Ragusa

- Descrizione: Una delle località balneari più famose della provincia, con ampie spiagge sabbiose e un porto turistico.
- Da non perdere: Le spiagge attrezzate e la vivace vita notturna.



7 Cava dei Servi

- Descrizione: Una spettacolare area naturale con canyon e formazioni rocciose uniche.
- Da non perdere: Le escursioni e le arrampicate.



8 Lago di Santa Rosalia

- Descrizione: Un lago artificiale situato in un ambiente naturale suggestivo.
- Da non perdere: Le attività di pesca e le passeggiate lungo le rive.

9 Grotte di Monte Casasia

- Descrizione: Una serie di grotte naturali con testimonianze archeologiche.
- Da non perdere: Le visite guidate e l'esplorazione delle grotte.



10 Pineta Santa Maria del Focallo (più vicino a Casa Talja)

- Descrizione: A soli 150 metri dalla Casa Talja, si trova un meraviglioso boschetto che offre un'oasi di pace e tranquillità. Perfetto per una passeggiata rilassante, un momento di lettura immersi nella natura o semplicemente per godersi l'atmosfera serena.
- Da non perdere: La breve camminata attraverso sentieri ombreggiati, il cinguettio degli uccelli, le aree attrezzate per fare picnic e la possibilità di godere di un pranzo all'aperto immersi nel verde.





Brochure Attrazioni Turistiche e Svago

Esplora la Zona



Attività Sportive:

Tennis e Padel

- Descrizione: Campi per tennis e padel disponibili in una struttura vicina.
- Dettagli: Scansiona il QR code per maggiori informazioni.



Zuma Beach - Affitto Natanti

- Descrizione: Noleggiate natanti per esplorare la costa e godervi il mare.
- Dettagli: Situato lungo la costa, a pochi minuti dalla Casa Talia.



Escursioni in Bicicletta

- Descrizione: Percorsi ciclabili panoramici per esplorare la regione.
- Dettagli: Noleggio biciclette disponibile in centro.



 **Nota Bene:** Quelli elencati sono consigli personali non c'è nessuna convenzione con i seguenti locali



Brochure Attrazioni Turistiche e Svago

Esplora la Zona



Attività Sportive:

Trekking e Escursionismo

- Descrizione: Sentieri naturalistici per tutte le esperienze.
- Dettagli: Informazioni presso il centro turistico.



Immersioni Subacquee

- Descrizione: Immersioni guidate per scoprire il mondo sottomarino.
- Dettagli: Centri di immersione lungo la costa.



 **Nota Bene:** Quelli elencati sono consigli personali non c'è nessuna convenzione con i seguenti locali



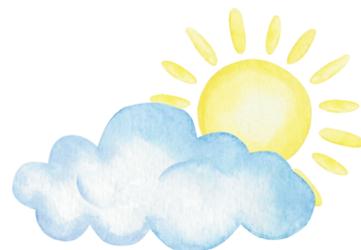
Brochure Attrazioni Turistiche e Svago

Esplora la Zona



Tour in Volo su Siracusa e dintorni:

Esplorate la bellezza della Sicilia da una prospettiva unica con il nostro Flytour su Siracusa e dintorni. Questo tour in aereo offre una vista mozzafiato della costa, delle città storiche e dei paesaggi naturali della regione.



Descrizione del viaggio:

- Orari consigliati: Gli orari consigliati sono dalle 9 alle 11 e dalle 18 in poi.
- Locations: Siracusa, Ortigia, Isola di Capo Passero, Isola delle Correnti, and the entire area of Marispica.

Dettagli:

- Durata: Approssimativamente 30 minuti
- **Costo: 120€ per persona**
- Disponibilità: Tutti i giorni, su prenotazione
- Esperienza personalizzata: L'aereo può ospitare un solo ospite per volo, garantendo un'esperienza unica e personalizzata. Per coloro che desiderano volare in coppia, è possibile prenotare un secondo aereo, che vi permetterà di ammirare e registrare insieme panorami spettacolari.



Contatto: Per ulteriori informazioni e per prenotare il tour in volo, contattare direttamente il proprietario:

Luca

Tel: +39 389 1887960

Email: bl87@hotmail.it



 **Nota Bene:** Quelli elencati sono consigli personali non c'è nessuna convenzione con i seguenti locali



Brochure Attrazioni Turistiche e Svago

Esplora la Zona



Affitto Bicicletta Pedalata Assistita

Esplora la bellezza della nostra zona in totale relax e divertimento!

Presso Casa Talja, offriamo il servizio di noleggio della bicicletta a pedalata assistita per esplorare le bellezze della nostra zona in totale relax e divertendosi! Nessun consumo di benzina e si ricarica in una normale presa



Tariffe Noleggio Bicicletta Elettrica:

- Tariffa Settimanale: €100
- Tariffa di Tre Giorni: €50
- Tariffa Giornaliera: €20



Specifiche Tecniche:

- Autonomia: Circa 30 Km
- Autonomia Notturna: Circa 25 Km (Ridotta a causa dell'uso delle luci)



Regole e Consigli d'Uso

- Singolo Utilizzatore: La bicicletta può essere guidata solo da una persona alla volta e non può essere guidata da minorenni.
- Uso del Casco: È obbligatorio indossare sempre il casco fornito.
- Parcheggio: Parcheggiare la bicicletta in modo idoneo per evitare danni quando si è all'esterno, e custodirla nel parcheggio della casa la sera.
- Non allontanarsi oltre i 15 km da casa (non ci sarebbe energia per tornare!)
- **Vietato**  percorrere autostrade o Strade statali a scorrimento veloce.
- Franchigia: È richiesta una cauzione di 500€ per il noleggio.



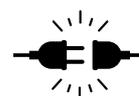
Modalità di Prenotazione

- **Verifica Disponibilità:** Chiedere al proprietario la disponibilità della bici elettrica almeno due giorni prima della data desiderata.
- **Scegli la Tariffa:** Settimanale, 3 giorni, o giornaliera.
- **Versa la Cauzione:** Una cauzione di 500€ è necessaria.
- **Ricevi la Bicicletta e il Casco**



Consigli di Utilizzo

- Ricarica semplice: Basta collegarlo a una presa come un telefonino e potrai girare gratuitamente la zona con la tua bici.
- Monitorare la Carica: Controlla sempre il livello di carica della batteria prima di uscire.
- Percorsi: Considera il tipo di percorso (salita o discesa) poiché influisce sull'autonomia.
- Ricarica: Partire con la batteria completamente carica per massimizzare la distanza percorribile.





SPECIAL OFFER

Offerta Speciale

Offerte Speciali per Ospiti di Casa Talja

Sconto Fedeltà

Se sei già stato ospite di Casa Talja, approfitta del nostro **sconto del 20%** sul tuo prossimo soggiorno!

- Condizioni: Valido solo per prenotazioni dirette.



Porta un Amico

Se porti un amico che prenota separatamente, ricevi uno **sconto aggiuntivo del 10%** sul tuo prossimo soggiorno!

- Condizioni: Il nuovo ospite deve effettuare una prenotazione separata.



Prezzi di Riferimento

Nota Bene: Gli sconti sono cumulabili, quindi puoi ottenere **fino al 30% di sconto** se soddisfi entrambe le condizioni!



Come Prenotare

Per usufruire delle offerte, contattaci direttamente al numero di telefono **389-1887960** o per mail:

bl87@hotmail.it e specifica le promozioni a cui hai diritto al momento della prenotazione. Assicurati di prenotare in anticipo per garantirti la disponibilità.



 **Nota Bene:** Gli sconti vengono applicati sui prezzi correnti dell'anno in cui viene effettuata la prenotazione.



LA NOSTRA CASA ECOSOSTENIBILE



Casa Talja: Una Scelta Ecosostenibile



L'importanza delle Fonti Rinnovabili

Alla Casa Talja, ci impegniamo a proteggere l'ambiente e a promuovere pratiche sostenibili. Una delle nostre iniziative principali è l'uso di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. I pannelli fotovoltaici convertono l'energia solare in elettricità pulita, riducendo l'impatto ambientale e contribuendo a un futuro più verde.

Le Nostre Iniziative Sostenibili

- **Energia Solare:** La nostra struttura è alimentata da pannelli fotovoltaici che riducono l'uso di combustibili fossili e le emissioni di CO2.
- **Raccolta Differenziata:** Incoraggiamo tutti gli ospiti a partecipare attivamente alla raccolta differenziata dei rifiuti.
- **Prodotti Eco-Friendly:** Utilizziamo prodotti di pulizia ecologici e biodegradabili.

Il Vostro Contributo è Importante!

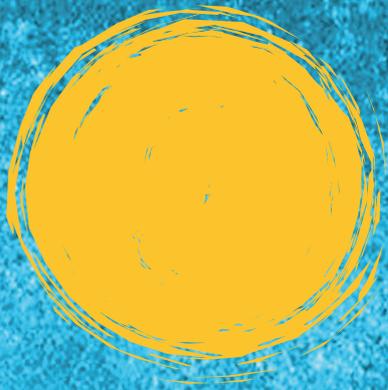
Chiediamo gentilmente la vostra collaborazione per mantenere la Casa Talja un luogo sostenibile:

1. **Spegnete le Luci:** Quando uscite dalla casa, per favore spegnete tutte le luci per evitare sprechi energetici.
2. **Climatizzatori:** Spegnete i climatizzatori quando non siete in casa. Questo aiuta a ridurre il consumo energetico e a mantenere un ambiente più sano.
3. **Utilizzo Responsabile dell'Acqua:** Cercate di ridurre al minimo gli sprechi d'acqua. Ogni piccolo gesto può fare una grande differenza!

Grazie per la vostra Collaborazione

Grazie per aver scelto Casa Talja e per il vostro impegno a favore dell'ambiente.

Insieme possiamo contribuire a un futuro più sostenibile e verde per tutti.



*“Se era giunta dove
giunge chi sogna...”*

